Regionales Gewerbegebiet Köstendorf - Weng

Exposé

Regionalverband Salzburger Seenland

21.02.2024

Grundstücksgrößen von 3000 m² - 1,4 ha (größer auf Anfrage)

Infrastruktur

- Aufschließung über Gemeindestraße (Fahrbahnbreite 7,5 m)
- 30 KV-Freileitung über Grundstück; Trafostation im Zuge der geplanten Verkabelung wird hergestellt.
- 400 V Drehstrom an der Grundstücksgrenze vorhanden.
- Wasser- und Kanalanschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden.
- Haltestellen S-Bahn und Regionalbus in fußläufiger Entfernung.

Bestehende Betriebe in der Nachbarschaft

Schlosserei und Stahlbau Neudecker, http://www.metalltech-neudecker.at

Palfinger Europe GmbH Hebetechnik, http://www.palfinger.com

EZA Fairer Handel GmbH, http://www.eza.cc

Selmer GmbH Objekteinrichtungen, http://www.selmer.at

Lauterbacher Gesellschaft m.b.H., Sägewerk, http:// www.Lauterbacher-Holz.at

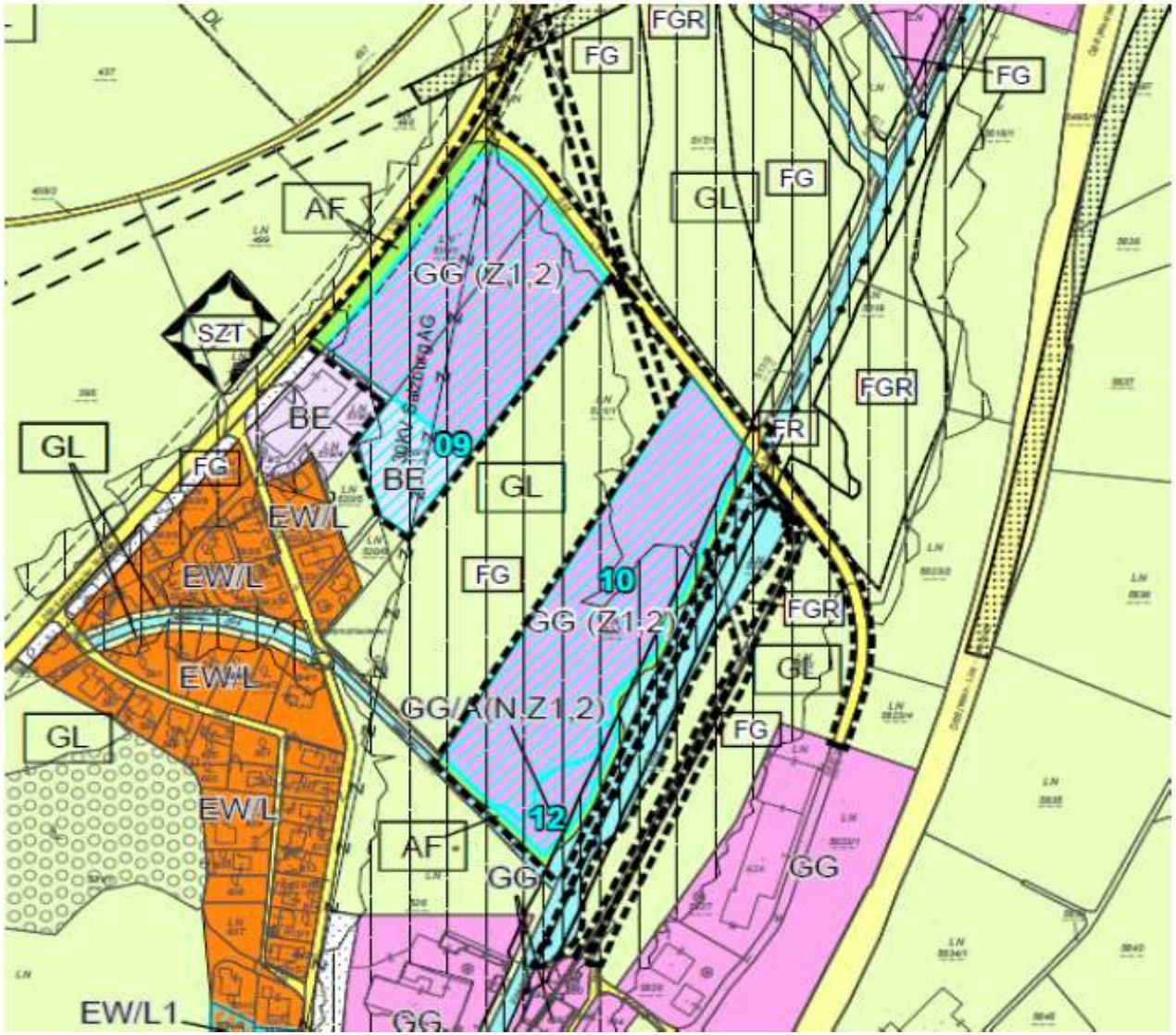
Garten und Baumschule Wlczko, http://www.baumschule-andi.at

Erwünschte Betriebstypen + Anforderungen

- Verwaltungszentralen
- Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen
- Automation, Mechatronik, Informatik, Elektrotechnik
- Reparatur –und Servicebetriebe
- Lebensmittelverarbeiter im ,,Premium- Bereich''
- Sport- und Freizeitartikelherstellung, Lifestyle- Produkte, medizinische Produkte
- Holzveredelung, Möbelbau
- Antriebstechnik, Leichtbauteile, Anlagenbau
- Medien, Telekommunikation
- Hohe Arbeitsplatzdichte
- Weitere Kriterien und die Entscheidungsgrundlagen auf Anfrage

Regionales Gewerbegebiet Köstendorf – Weng

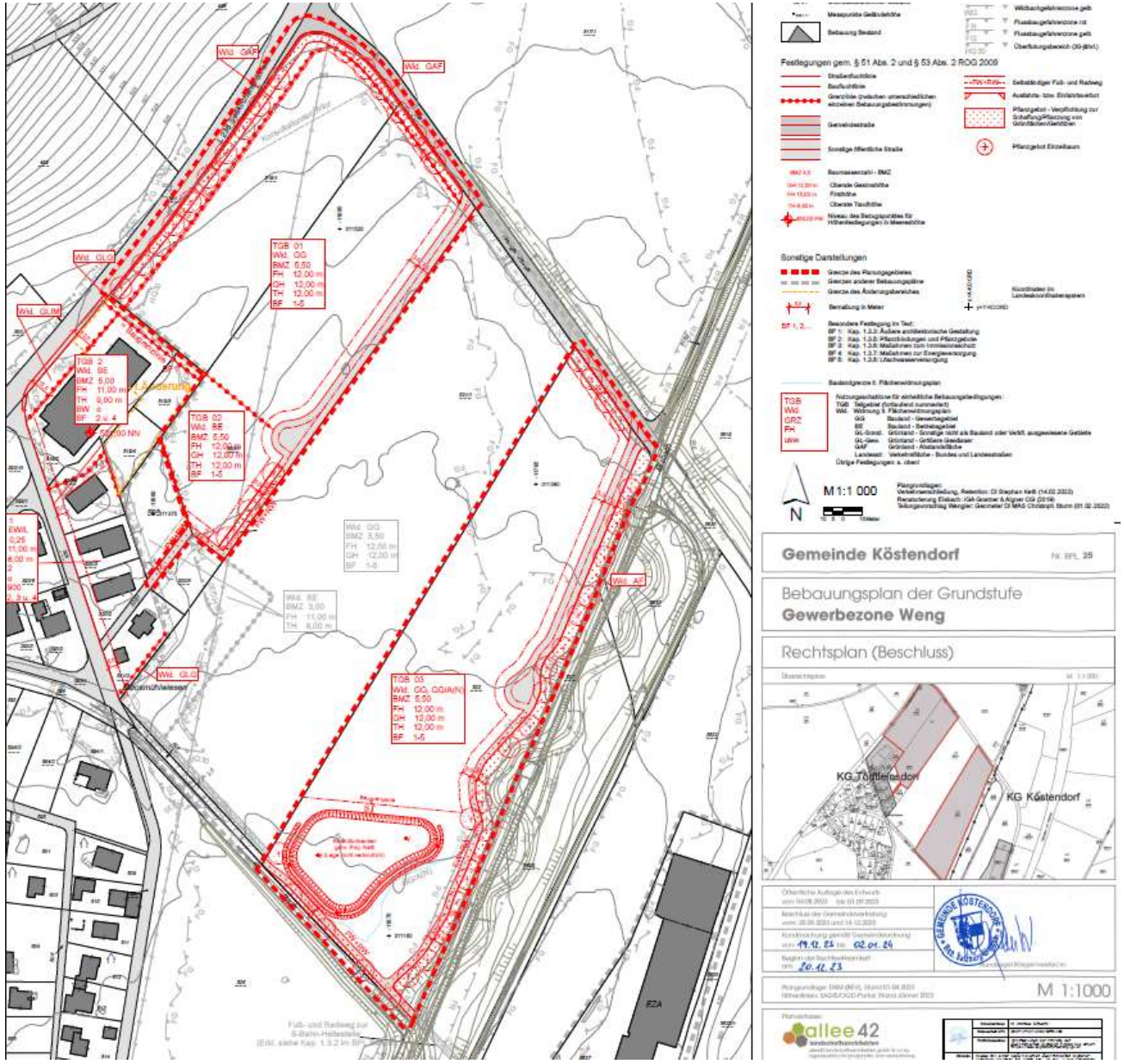
Flächenwidmung



Regionales Gewerbegebiet Köstendorf – Weng

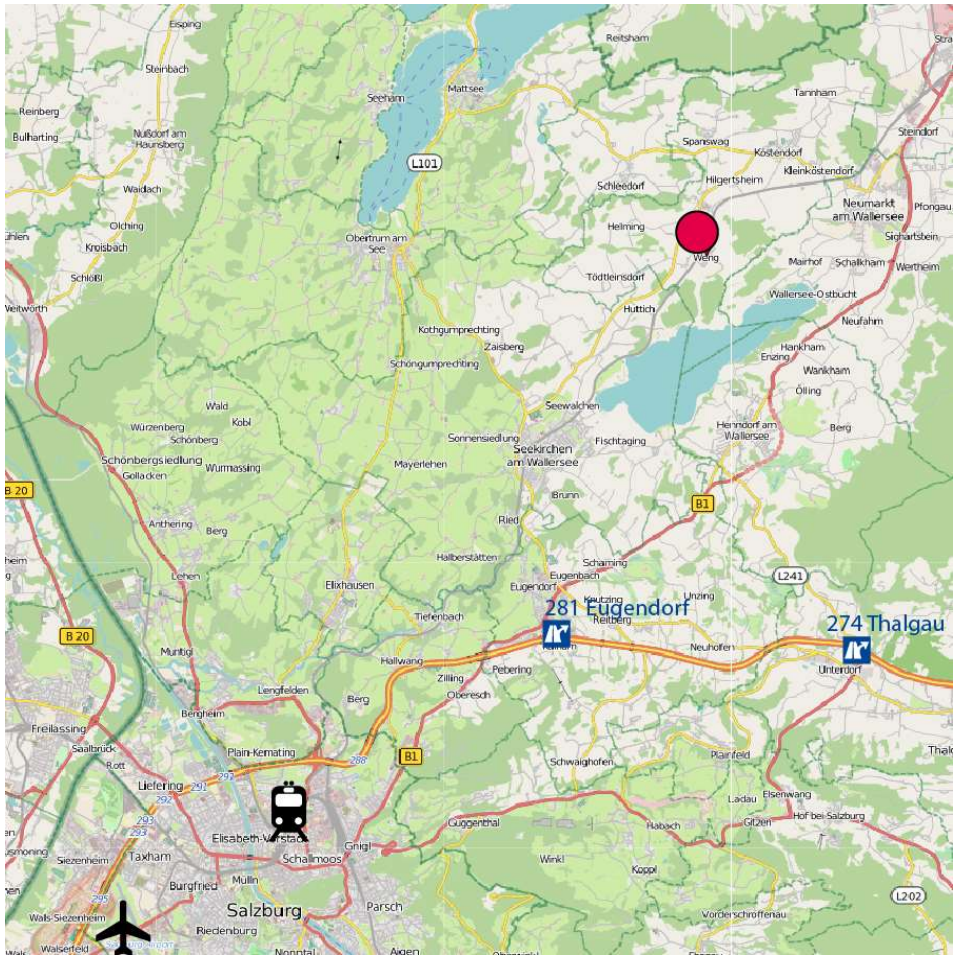
Regionalverband Salzburger Seenland

Bebauungsplan



Regionales Gewerbegebiet Köstendorf – Weng

Lage im Zentralraum Salzburg



Kartengrundlage: Open Street Map

Distanzen / Fahrzeiten

Autobahnanschluss A1 Eugendorf:
12,1 km über L 238 und L 102;
LKW-Fahrzeit ca. 15 Minuten

Mozart Airport Salzburg:
30 km / 30 Minuten

Salzburg Hauptbahnhof / Zentrum:
22 km / 25 Minuten

Regionales Gewerbegebiet Köstendorf – Weng

Lage im Großraum

Distanzen / Fahrzeiten

München – Flughafen: 195 km / 2 h

Wien – Flughafen: 300 km / 3 h

Kartengrundlage: Google Maps

Fotodokumentation

Standort Abzweigung Aufschließungsstraße, Blickrichtung Südosten;
Im Hintergrund Westbahnlinie und Fa. EZA.
Die 30 KV-Freileitung wird bei Bedarf verkabelt.

Aufnahmestandort Fa. EZA, Blickrichtung Nordwesten;
Im Hintergrund Fa. Metalltech und Landesstraße 238.

Kontakt

Regionalverband Salzburger Seenland
5164 Seeham, Seeweg 1

Telefon: +43 6217 / 202 40
E-Mail: office@rvss.at
Web: www.rvss.at

Im Anhang:

- Pressetext
- Bebauungsplan gesamt
- Flächenwidmungsplan gesamt