



Bürgerinformation

der Gemeinde Schleedorf

09.01.2020

Amtliche Mitteilung

1/2020

Liebe Schleedorferinnen und Schleedorfer



Die Gemeindevertretung hat in ihrer letzten Sitzung Vergabekriterien für Baugrundstücke im Rahmen von Baulandsicherungsmodellen beschlossen. Damit soll es vor allem jungen Schleedorfer Familien ermöglicht werden, in ihrer Heimatgemeinde Baugrundstücke zu erschwinglichen Preisen zu erwerben. Der Bürgermeister und die Gemeindevertretung möchten so

Schleedorferinnen und Schleedorfern dabei helfen, in der Gemeinde zu bauen und nicht abwandern zu müssen.

Die Zinsentwicklung in den vergangenen Jahren hat dazu geführt, dass kaum Baugrundstücke angeboten werden. Baugrundstücke am freien Markt waren in den letzten Jahren auch bei uns in Schleedorf einer enormen Preissteigerung unterworfen. Oft werden verfügbare Grundstücke von sehr begüterten Personen oder Bauträgern aufgekauft, Private haben kaum mehr die Chance, Eigentum zu erwerben.

Mit unserer neuen Baulandsicherung soll dem entge-

gengewirkt werden. Einerseits möchten wir Familien den Bau eines Eigenheimes ermöglichen, andererseits sollen auch verkaufswillige Grundbesitzer einen fairen Preis für den Grund bekommen.

Umwidmungen sollen in Zukunft nur mehr im Rahmen der Baulandsicherung erfolgen. So soll verhindert werden, dass stillgelegte Landwirtschaften scheinbarweise an Spekulanten veräußert werden.

Dazu kommt, dass die Raumordnungsabteilung des Landes Salzburg und auch die Gemeinde ein strukturiertes Wachstum anstreben. Es sollen bevorzugt Grundstücke in Zentrumsnähe bebaut werden, unser Ortskern soll erhalten bleiben und eine weiträumige Zersiedelung soll vermieden werden. Dies entspricht auch den Vorgaben des Landes Salzburg für die Raumordnung.

Ich lade alle interessierten Grundbesitzer und potenzielle Käufer ein, unsere Infoveranstaltung zum Thema am 23. Jänner zu besuchen. Dabei wird der Kriterienkatalog für die Vergabe von Baugrundstücken erläutert, gerne können auch Fragen gestellt werden.

Euer Bürgermeister
Hermann Scheipl

Einladung zur

BÜRGER- INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

Donnerstag, 23. Jänner 2020

19:00 Uhr

Veranstaltungssaal

Kindergarten, 1. Stock

Vergabekriterien für Baugrundstücke im Rahmen der Baulandsicherung

Vergabekriterien für Grundstücke im Rahmen der Baulandsicherung

Die Gemeindevertretung Schleedorf hat in ihrer Sitzung vom 17. Dezember 2019 beschlossen, Baugrundstücke im Rahmen der Baulandsicherung unter bestimmten Kriterien zu vergeben.

Hier die wichtigsten Punkte in einer Zusammenfassung. Die vollständige Auflistung ist auf unserer Homepage unter „Gemeindeamt-Servicelinks“ abrufbar oder kann am Gemeindeamt abgeholt werden.

Wer ist berechtigt?

- Personen mit mindestens 15 Jahren Hauptwohnsitz in Schleedorf
- Mindestalter 18 Jahre
- Österreichischer Staatsbürger oder EU-Bürger
- Erwerb für den eigenen Wohnbedarf
- Baubeginn innerhalb von drei Jahren

Baugrundstücke und Kaufpreis

- Der Erwerber muss in den nächsten 15 Jahren im Objekt wohnen. In dieser Zeit ist nur eine Teilvermietung zulässig
- Der freie Verkauf ist in den ersten 15 Jahren nicht möglich
- Bauausführung gemäß Bebauungsplan der Gemeinde
- Die Grundstücksgröße richtet sich nach den Vorgaben des Flächenwidmungsplanes
- Der Grundstückspreis wird von der Gemeindevertretung jährlich festgesetzt. Derzeit beträgt er € 130,00 pro m² für das aufgeschlossene Grundstück

Aufschließung und Abwicklung

- Die Aufschließung und Abwicklung erfolgen durch die Gemeinde oder ein von ihr beauftragtes Unternehmen

Bestimmungen für das Vergabeverfahren

- Der Grundverkäufer kann unter bestimmten Voraussetzungen den Erstgereihten ablehnen
- Familien werden gegenüber Einzelpersonen bevorzugt

Wichtig:

- **Die Reihenfolge der Vergabe erfolgt bei gleichgereihten Bewerbern im Bedarfsfall durch das Los**
- **Bei Nichteinhalten der Vorgaben erfolgt die Rückabwicklung des Verkaufs**
- **Es besteht kein Rechtsanspruch auf ein Grundstück**

Die Vergabekriterien wurden vom Bauausschuss in Anlehnung an bestehende Modelle in anderen Gemeinden erstellt und rechtlich geprüft. Sie kommen nur im Rahmen der Baulandsicherung zur Anwendung.

Bewerber können sich auf dem Gemeindeamt registrieren lassen:

Gemeinde Schleedorf

Dorf 1

5205 Schleedorf

office@schleedorf.at

Antragsformular: www.schleedorf.at unter „Gemeindeamt-Servicelinks“